

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.02.2017 Karar No : 103
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.01.2017 / 179681
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-103 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, 2491 ada1 nolu parsel ile 4544 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Belediyeleri, Yenişehir Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, G23b.25a.3b uygulama imar planı paftası, 2491 ada 1 nolu parsel ile 4544 nolu parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında "**İlköğretim Tesisleri Alanı**" ve "**Parklar ve Dinlenme Alanları**" kullanımında kalan 2491 ada 1 nolu parselin tamamının "**İlköğretim Tesisleri Alanı**" olarak planlanması, "**3. Derece Tali İş Merkezleri**", "**Teknik Altyapı Alanı**" ve "**Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı**" kullanımında kalan 4544 nolu parselin bir kısmı ile güneyindeki tescil harici alanın "**Parklar ve Dinlenme Alanları**" olarak planlanması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na ve Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 24.11.2016 tarih ve 179681-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..." ,

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 06.12.2016 tarih ve 179681 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." ,

 

